

Cennik Tarnobrzegskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego

INKUBATOR TECHNOLOGICZNY

Lp.	Lokal użytkowy kategorii:	Zniżka oferowana jako pomoc de minimis	Czynsz do zapłaty za 1 m ² powierzchni bez podatku od nieruchomości
Produkcyjno – usługowo - laboratoryjnej			
1	- w pierwszym roku działalności Najemcy	50%	3,23 zł
	- w drugim roku działalności Najemcy	35%	5,10 zł
	- w trzecim roku działalności Najemcy	20%	6,97 zł
	- w czwartym roku działalności Najemcy	5%	8,84 zł
	- w piątym i kolejnym roku działalności Najemcy	bez preferencji	9,46 zł
	Oплата eksploatacyjna	bez preferencji	6,00 zł
Higieniczno - sanitarnej			
2	- w pierwszym roku działalności Najemcy	50%	3,23 zł
	- w drugim roku działalności Najemcy	35%	5,10 zł
	- w trzecim roku działalności Najemcy	20%	6,97 zł
	- w czwartym roku działalności Najemcy	5%	8,84 zł
	- w piątym i kolejnym roku działalności Najemcy	bez preferencji	9,46 zł
	Oплата eksploatacyjna	bez preferencji	6,00 zł
Biurowej – kategorii A			
3	- w pierwszym roku działalności Najemcy	50%	6,38 zł
	- w drugim roku działalności Najemcy	35%	9,20 zł
	- w trzecim roku działalności Najemcy	20%	12,01 zł
	- w czwartym roku działalności Najemcy	5%	14,83 zł
	- w piątym i kolejnym roku działalności Najemcy	bez preferencji	15,77 zł
	Oплата eksploatacyjna	bez preferencji	10,00 zł
Biurowej – kategorii B			
4	- w pierwszym roku działalności Najemcy	50%	4,28 zł
	- w drugim roku działalności Najemcy	35%	6,46 zł
	- w trzecim roku działalności Najemcy	20%	8,65 zł
	- w czwartym roku działalności Najemcy	5%	10,83 zł
	- w piątym i kolejnym roku działalności Najemcy	bez preferencji	11,56 zł
	Oплата eksploatacyjna	bez preferencji	10,00 zł

Biurowej – kategorii C			
5	- w pierwszym roku działalności Najemcy	50%	2,18 zł
	- w drugim roku działalności Najemcy	35%	3,73 zł
	- w trzecim roku działalności Najemcy	20%	5,29 zł
	- w czwartym roku działalności Najemcy	5%	6,84 zł
	- w piątym i kolejnym roku działalności Najemcy	bez preferencji	7,36 zł
	Opłata eksploatacyjna	bez preferencji	10,00 zł
Biurowej – kategorii D			
6	- w pierwszym roku działalności Najemcy	50%	1,13 zł
	- w drugim roku działalności Najemcy	35%	2,37 zł
	- w trzecim roku działalności Najemcy	20%	3,60 zł
	- w czwartym roku działalności Najemcy	5%	4,84 zł
	- w piątym i kolejnym roku działalności Najemcy	bez preferencji	5,26 zł
	Opłata eksploatacyjna	bez preferencji	10,00 zł

Biuro kategorii A – biuro zamknięte do sufitu z oknem

Biuro kategorii B – biuro zamknięte do sufitu bez okna

Biuro kategorii C – biuro boks z oknem

Biuro kategorii D – biuro boks bez okna

HALA PRODUKCYJNA

Lp.	Lokal użytkowy kategorii:	Zniżka oferowana jako pomoc de minimis	Czynsz do zapłaty za 1 m ² powierzchni bez podatku od nieruchomości
Produkcyjno - usługowej			
1	- w pierwszym roku działalności Najemcy	50%	4,28 zł
	- w drugim roku działalności Najemcy	35%	6,46 zł
	- w trzecim roku działalności Najemcy	20%	8,65 zł
	- w czwartym roku działalności Najemcy	5%	10,83 zł
	- w piątym i kolejnym roku działalności Najemcy	bez preferencji	11,56 zł
	Opłata eksploatacyjna	bez preferencji	5,00 zł
Higieniczno - sanitarnej			
2	- w pierwszym roku działalności Najemcy	50%	4,28 zł
	- w drugim roku działalności Najemcy	35%	6,46 zł
	- w trzecim roku działalności Najemcy	20%	8,65 zł
	- w czwartym roku działalności Najemcy	5%	10,83 zł
	- w piątym i kolejnym roku działalności Najemcy	bez preferencji	11,56 zł
	Opłata eksploatacyjna	bez preferencji	5,00 zł
Biurowej			
3	- w pierwszym roku działalności Najemcy	50%	4,28 zł
	- w drugim roku działalności Najemcy	35%	6,46 zł
	- w trzecim roku działalności Najemcy	20%	8,65 zł
	- w czwartym roku działalności Najemcy	5%	10,83 zł
	- w piątym i kolejnym roku działalności Najemcy	bez preferencji	11,56 zł
	Opłata eksploatacyjna	bez preferencji	9,00 zł

1. Opłata eksploatacyjna ujęta w cenniku pokrywa koszty związane z zarządaniem nieruchomości oraz zużyciem nośników energii na ogrzewanie i cele wspólne. Opłata eksploatacyjna może być zmieniana raz w roku w oparciu o faktycznie poniesione koszty obsługi Parku w roku poprzednim.
2. Stawka czynszu najmu dla inwestorów, którzy z uwagi na specyfikę prowadzonej działalności zajmują powierzchnię całkowitą obejmującą więcej niż jedną kategorię lokali, ustalona będzie w oparciu o średnią wartość stawek najmu dla odpowiednio zajmowanych kategorii.
3. Opłata eksploatacyjna dla inwestorów, którzy z uwagi na specyfikę prowadzonej działalności zajmują powierzchnię całkowitą obejmującą więcej niż jedną kategorię lokali, ustalona będzie w wysokości odpowiadającej opłacie eksploatacyjnej dla kategorii stanowiącej największy udział w zajmowanej powierzchni najmu.
4. W uzasadnionych sytuacjach, np. w przypadku inwestorów strategicznych, stawka czynszu najmu może podlegać negocjacjom prowadzonym przez Operatora. Zatwierdzenie stawki ustalonej indywidualnie wymaga pisemnej zgody Prezydenta Miasta Tarnobrzega.

Cennik usług dodatkowych:

Rodzaj usługi	Cena netto za jednostkę
Duża sala konferencyjna na 50 osób za 1 godzinę	50,00 zł
Zastrzeżenie jednego miejsca parkingowego na 1 miesiąc	30,00 zł
Kopiowanie jednostronne czarno-białe A4	0,10 zł
Kopiowanie jednostronne czarno-białe A3	0,20 zł
Kopiowanie jednostronne kolor A4	0,50 – 1,00 zł
Kopiowanie jednostronne kolor A3	1,00 – 2,00 zł
Internet	5,00 - 20,00 zł / miesiąc
Abonament telefonii stacjonarnej	7 zł za jeden numer/miesiąc

Wysokość opłaty za Internet zależy od ilości podmiotów korzystających.

Kopiowanie kolor - w zależności od ilości i nasycenia kolorów.

Za wynajęcie sali konferencyjnej na dłużej niż jeden dzień udzielane są rabaty.

Usługi wirtualnego biura – cena 76,30 zł netto/m-c

- adres do rejestracji firmy
- adres do korespondencji
- odbiór korespondencji i powiadamianie przez sms.

Oplaty dodatkowe:

1. Inwestorzy we własnym zakresie pokrywają koszty podatku od nieruchomości naliczanego od najętych powierzchni. W tym celu składają roczne deklaracje lub informacje w Urzędzie Miasta Tarnobrzega. Stawki podatku, formularze podatkowe i numer konta są dostępne na stronie www.tarnobrzeg.pl.
2. Inwestorzy wynajmujący powierzchnie w hali przemysłowej we własnym zakresie pokrywają koszty wykorzystania energii elektrycznej, gazu, wody i kanalizacji oraz koszty wywozu i utylizacji odpadów produkcyjnych.
3. W przypadku powierzchni biurowej przypadającej na jedną zatrudnioną osobę mniejszej niż 5 m² naliczana będzie dodatkowa opłata za wynajem powierzchni w wysokości 50 % opłaty zasadniczej.
4. Parkowanie na terenie Parku w miarę wolnych miejsc jest bezpłatne.
5. Opłata za wyznaczenie dedykowanego miejsca postojowego na parkingu wynosi 30 zł za 1 miesiąc.